Spett. Comune di …….
Alla C.A. Responsabile del Patrimonio Immobiliare
e. p. c. Sig. Sindaco
Segretario comunale
Assessore competente per il patrimonio immobiliare

13/05/2024

Oggetto: proposta Rilevazione e Caricamento beni immobili pubblici nel nuovo applicativo del **Dipartimento del Tesoro MEF**. Il servizio ha la durata di 12 mesi anno -2024-.

In riferimento alla Circolare del Dipartimento del Tesoro del 18 novembre 2021 è aperta la nuova piattaforma per il caricamento dei beni immobili pubblici di proprietà dell'Ente.

La circolare MEF (Dipartimento del Tesoro) del 10/04/2025 ricorda inoltre che le Amministrazioni inadempienti saranno segnalate alla Corte dei Conti.

LA NOSTRA PROPOSTA

PATRIMONIO DELLA PA

rilevazione dei beni immobili pubblici attraverso il nuovo applicativo

(ai sensi dell'articolo 2, comma 222, della Legge n. 191/2009)

Premessa

Fissato al 31 luglio 2025 il termine della prima fase della rilevazione dei dati dei beni immobili pubblici per l'anno 2024.

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze comunica l'apertura, dal **10 aprile 2025**, dell'applicativo Immobili per il censimento dei beni immobili, in proprietà o di proprietà di altra Amministrazione detenuti a qualunque titolo, al 31 dicembre 2024.

Le Amministrazioni devono verificare quanto presente a sistema alla chiusura del censimento precedente (anno 2023) e procedere all'aggiornamento dei dati, inserendo le variazioni intervenute in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto o detenuto al 31/12/2024.

Il MEF avvisa che la funzionalità di invio della comunicazione sarà disponibile a partire dal 26 maggio 2025 e ricorda che non è possibile procedere alla trasmissione della comunicazione in presenza di anomalie bloccanti o di comunicazioni non lavorate.

Il termine per l'adempimento è fissato al 31 luglio 2025.

Le modalità per la comunicazione sono rimaste invariate rispetto al precedente censimento. Le novità sono evidenziate nella documentazione di supporto scaricabile dalla home page

dell’applicativo Immobili.

Il mancato invio della comunicazione, che deve essere fatto anche in termini di dichiarazione negativa, comporta la segnalazione alla Corte dei conti.

Ricordiamo che, ai sensi dell'art. 9 bis del D.lgs. n. 33/2013, il Dipartimento del Tesoro pubblicherà, a chiusura della rilevazione, le informazioni contenute nella propria banca dati.

Per eventuali dubbi, nella home page dell'applicativo Immobili è possibile consultare la documentazione pubblicata, compresi i video tutorial che illustrano con casi pratici l'operatività del nuovo applicativo, e le FAQ.

Gli enti possono segnalare i problemi di accesso all'applicativo attraverso la funzionalità "Richiesta di Assistenza" disponibile nel menu a sinistra del Portale Tesoro, selezionando le seguenti voci dei menu a tendina: Richiesta di carattere tecnico, Portale, Problemi di accesso e compilando l'apposito modulo.

Eventuali richieste di supporto possono essere inoltrate alla casella supportotematicopatrimonio@mef.gov.it

Il servizio proposto si sostanzia in due distinte fasi della rilevazione:

- Supporto alla registrazione del portale
- Supporto e caricamento dati al 2024
- Supporto alla verifica e consolidamento dei dati al 2023
- Supporto alle variazioni (cedenti/riceventi)

Richiedere preventivo

Certi di avevi fatto cosa gradita inoltriamo i migliori saluti

QUATTROCOLORI SRL
Via Milano, 1
80024 Cardito (NA)
P. IVA 03694200613